



**Администрация муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2024 № 603

О внесении изменений в постановление
Администрации МО "Городской округ
"Город Нарьян-Мар" от 28.05.2013 № 986

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", в рамках реализации государственной программы Ненецкого автономного округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе", утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 № 415-п, региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Ненецкого автономного округа", утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 10.04.2019 № 100-п, в соответствии с решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 28.09.2023 № 490-р "Об утверждении Положения "О реализации жилищных прав граждан, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции" Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 28.05.2013 № 986 "Об утверждении Положения о порядке переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в городе Нарьян-Маре" (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

"Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

Федерации", Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", в рамках реализации государственной программы Ненецкого автономного округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе", утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 № 415-п, региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Ненецкого автономного округа", утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 10.04.2019 № 100-п, в соответствии с решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 28.09.2023 № 490-р "Об утверждении Положения "О реализации жилищных прав граждан, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции", Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" постановляет:";

1.2. в пункте 2 постановления слова "МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" заменить словами "муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

1.3. пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

"3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями Анохина Д.В."

2. Внести в Положение о порядке переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в городе Нарьян-Маре", утвержденное постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 28.05.2013 № 986 (далее – Положение), следующие изменения:

2.1. в пункте 1.1 слова "Положением "О порядке реализации жилищных прав граждан-собственников в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", утвержденным решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 23 марта 2011 года № 227-р (в ред. от 20 мая 2011 г. № 262-р)" заменить словами "Положением "О реализации жилищных прав граждан, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции", утвержденным решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 28.09.2023 № 490-р";

2.2. пункт 1.3 признать утратившим силу;

2.3. Раздел 2 Положения изложить в следующей редакции:

"2. Организация работы структурных подразделений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" по вопросу расселения граждан из аварийных жилых домов

2.1. Признание жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Расселение граждан осуществляется на основании Соглашения об определении адресного перечня жилых помещений, подлежащих расселению в текущем году, заключаемого между Администрацией муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" и Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.

2.3. Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар":

2.3.1. ведет Реестр жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в соответствии с формой, утвержденной Приложением 1 к настоящему Положению;

2.3.2. уведомляет собственников жилых помещений о необходимости осуществления сноса или реконструкции дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в сроки, установленные федеральным законодательством;

2.3.3. готовит проекты решений о расселении аварийных жилых домов, подлежащих сносу или реконструкции, об изменении сроков расселения;

2.3.4. осуществляет контроль за деятельностью муниципального казенного учреждения "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" по вопросам расселения и сноса аварийных жилых домов.

2.4. Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар":

2.4.1. в двухмесячный срок со дня принятия Администрацией муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" распоряжения о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции производит сбор сведений и документов, необходимых для подготовки списка лиц, имеющих право на получение жилых помещений по договорам социального найма или договорам мены;

2.4.2. формирует списки лиц, имеющих право на получение жилых помещений по договорам социального найма или договорам мены;

2.4.3. проводит работу с гражданами по получению их письменного согласия на переселение в предоставляемые жилые помещения;

2.4.4. готовит соглашения с собственниками жилого помещения, подлежащего расселению в связи с принятием решения о расселении аварийного дома, о предоставлении жилого помещения по договору мены;

2.4.5. готовит проект постановления Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" о предоставлении жилых помещений гражданам по договорам социального найма, договорам мены собственникам жилых помещений, переселяемым из аварийных домов, подлежащих сносу или реконструкции;

2.4.6. готовит договоры мены квартир с гражданами, осуществляет сопровождение государственной регистрации договоров мены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, в том числе и договоры мены неравноценных квартир (с доплатой), предусматривающие предоставление выплаты собственникам изымаемых жилых помещений в качестве возмещения разницы в площадях изымаемого и предоставляемого жилых помещений;

2.4.7. готовит проект постановления Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен дом, подлежащий сносу или реконструкции, и об изъятии жилых помещений в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию;

2.4.8. обеспечивает государственную регистрацию постановления Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" об изъятии жилого помещения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2.4.9. осуществляет действия по снятию с государственного кадастрового учета снесенных аварийных жилых домов и государственной регистрации прекращения права собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" на жилые помещения;

2.4.10. исключает из реестра собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" жилые помещения в снесенных аварийных домах.

2.5. Муниципальное казенное учреждение "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара":

2.5.1. в течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" о предоставлении жилых помещений гражданам по договорам социального найма осуществляет прием жилых помещений от граждан-нанимателей по актам сдачи-приемки. Прием жилых помещений по Акту освобождения жилого помещения осуществляется после фактического освобождения жилого помещения всеми проживающими в нем гражданами и находящегося в нем имущества.

2.5.2. в течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" о предоставлении жилых помещений по договорам мены собственникам жилых помещений, переселяемым из аварийных домов, подлежащих сносу или реконструкции, заключает временные соглашения о вселении собственников жилых помещений расселяемых аварийных домов, подлежащих сносу или реконструкции, в предоставляемые жилые помещения и передает данные жилые помещения по Акту приема-передачи.

В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации договоров мены с собственниками жилых помещений, переселяемыми из аварийных домов, подлежащих сносу или реконструкции, осуществляет прием жилых помещений от собственников жилых помещений по актам сдачи-приемки.

2.5.3. обеспечивает сохранность расселенных домов путем ограничения доступа в помещения;

2.5.4. обеспечивает снос аварийных домов в срок, установленный муниципальным контрактом, а также в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год."

2.4. Раздел 3 Положения изложить в следующей редакции:

"3. Порядок и условия предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения меньшей площади с выплатой разницы в площадях

изымаемого и предоставляемого жилых помещений. Заключение договора мены неравноценных квартир (с доплатой).

3.1. Выплата возмещения в виде разницы изымаемого и предоставляемого жилых помещений осуществляется с согласия собственника (собственников) жилого помещения путем заключения договора мены неравноценных квартир (с доплатой).

3.2. Собственник (собственники) жилого помещения, принявший (принявшие) решение (решения) о получении выплаты возмещения в виде разницы изымаемого и предоставляемого жилых помещений, предоставляет (предоставляют) в Администрацию муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар":

3.2.1. заявление о получении выплаты возмещения в виде разницы изымаемого и предоставляемого жилых помещений по форме согласно Приложению 2 к настоящему Положению (далее – заявление);

3.2.2. паспорт либо документ, его заменяющий (в случае если собственником является несовершеннолетний, также представляются документы его законного представителя);

3.2.3. документы, удостоверяющие полномочия представителя собственника (в случае если заявление подает доверенное лицо);

3.2.4. документ, подтверждающий право собственности на изымаемое жилое помещение;

3.2.5. справку о лицах, зарегистрированных в изымаемом жилом помещении;

3.2.6. справки об отсутствии (наличии) задолженности по оплате жилищных и коммунальных услуг (на первое число месяца подачи заявления);

3.2.7. согласие собственника жилого помещения или его законного представителя на обработку персональных данных;

3.2.8. отчет об оценке рыночной стоимости имущества с учетом стоимости суммы убытков, причиненных в связи с изменением места жительства и компенсации за произведенный капитальный ремонт многоквартирного дома;

3.2.9. реквизиты расчетного счета, открытого собственником в кредитной организации.

3.3. В случае если собственник (собственники) изымаемого жилого помещения состоит (состоят) в браке, то им (ими) предоставляется (предоставляются) согласие (согласия) супруга (супруги) на отчуждение жилого помещения, удостоверенное в нотариальной форме, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.4. Заявление и документы, указанные в пунктах 3.2, 3.3 настоящего Порядка (далее – пакет документов), предоставленные собственниками изымаемых жилых помещений, регистрируются в день их поступления.

3.5. В течение 30 дней со дня регистрации пакета документов осуществляется его проверка.

3.6. Размер возмещения за часть жилого помещения рассчитывается согласно формуле, определенной пунктом 4 Положения "О реализации жилищных прав граждан, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции", утвержденного решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 28.09.2023 № 490-р.

3.7. Оплата расходов на оказание услуг оценщиков по определению рыночной стоимости имущества осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью городского бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" о бюджете муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар на текущий финансовый год.

3.8. Предоставление выплаты возмещения в виде разницы изымаемого и предоставляемого жилых помещений осуществляется в форме безналичных денежных выплат в соответствии с договором мены неравноценных квартир (с доплатой) с зачислением суммы возмещения на банковский счет собственника изымаемого жилого помещения. При наличии нескольких собственников одного жилого помещения указанная денежная выплата перечисляется им пропорционально доле каждого.

3.9. Выплата возмещения в виде разницы изымаемого и предоставляемого жилых помещений осуществляется в течение 30 рабочих дней с даты заключения договора мены неравноценных квартир (с доплатой).";

2.5. Положение дополнить Приложением 1 следующего содержания:

"Приложение 1 к Положению о порядке
переселения граждан из жилых
помещений в многоквартирных домах,
признанных аварийными и подлежащими
сносу или реконструкции
в городе Нарьян-Маре

Реестр жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции

№ п/ п	Название улицы (переулка)	Номер дома	Постановление/распоряжение				Межведомственная комиссия			Примечание
			Номер	Дата	Наиме нование	Краткое содержа ние	Номер	Дата	Решение	

";

2.6. Положение дополнить Приложением 2 следующего содержания:

"Приложение 2 к Положению о порядке
переселения граждан из жилых
помещений в многоквартирных домах,
признанных аварийными и подлежащими
сносу или реконструкции
в городе Нарьян-Маре

В Администрацию
муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от _____
(фамилия, имя, отчество

(последнее - при наличии))

(адрес регистрации)

(контактный телефон)

Заявление
о получении выплаты возмещения в виде разницы изымаемого
и предоставляемого жилых помещений

Фамилия		
Имя		
Отчество (последнее - при наличии)		
Дата рождения		
Паспортные данные	серия, номер	
	кем выдан	
	дата выдачи	
	код подразделения	
Адрес регистрации		
Адрес фактического проживания		
Контактный номер телефона		

Согласен/согласна на предоставление выплаты возмещения в виде разницы изымаемого и предоставляемого жилых помещений

Сведения о документе, подтверждающем право собственности	серия, номер	
	дата выдачи	
Характеристики изымаемого жилого помещения	кадастровый (или условный) номер объекта	
	площадь объекта	

или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", а также на передачу такой информации третьим лицам в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен(а) с тем, что настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. В случае отзыва согласия на обработку персональных данных оператор вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".

" ____ " _____ 20 ____ г. _____
(подпись) (расшифровка) "

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 5 октября 2023 года.

И.о. главы города Нарьян-Мара

А.Н. Бережной