



**Администрация муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2023 № 1681

Об утверждении организации
для управления многоквартирным
домом № 16 по ул. Меньшикова
в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203 "Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация" Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 16 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре общество с ограниченной ответственностью "СОДРУЖЕСТВО" с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 16 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре в размере 59,16 руб./кв.м/месяц.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью "СОДРУЖЕСТВО".

6. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город".

И.о. главы города Нарьян-Мара

Д.В. Анохин

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"
от 07.12.2023 № 1681

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Меньшикова

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
Плата за содержание жилого помещения		544 153,68	59,16
в том числе:			
<i>I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества</i>		541 578,24	58,88
Управление	постоянно	165 472,02	17,99
Уборка мест общего пользования		48 289,50	5,25
Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	91,98	0,01
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц	3 587,22	0,39
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	11 589,48	1,26
Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	91,98	0,01
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	32 928,84	3,58
Влажная протирка подоконников	2 раза в год	0,00	0,00
Уборка придомовой территории		104 397,30	11,35
Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2 943,36	0,32
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	643,86	0,07
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	10 761,66	1,17
Промывка урн	2 раза в месяц в tepl. пер	551,88	0,06
Подметание территории в теплый период	2 раза в неделю	2 207,52	0,24
Подметание территории в дни без снегопада	5 раз в неделю	13 337,10	1,45
Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для мех. уборки	по мере необходимости	1 287,72	0,14
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	2 115,54	0,23
Сдвигание свежевывавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости	18 671,94	2,03
Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи	6 раз в год	51 876,72	5,64
Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	по мере необходимости	551,88	0,06
Дезинсекция и дератизация	1 раз в 2 года	1 011,78	0,11

Аварийное обслуживание		16 280,46	1,77
Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления	постоянно	3 495,24	0,38
Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС	постоянно	3 679,20	0,40
Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС	постоянно	3 219,30	0,35
Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения	постоянно	2 943,36	0,32
Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	постоянно	2 943,36	0,32
Техническое обслуживание		78 918,84	8,58
Тех. обслуживание системы электроснабжения	2 раза в год	5 058,90	0,55
Тех. обслуживание конструктивных элементов	2 раза в год	21 983,22	2,39
Тех. обслуживание системы ХВС	2 раза в год	11 313,54	1,23
Тех. обслуживание системы ГВС	2 раза в год	11 313,54	1,23
Тех. обслуживание системы отопления	2 раза в год	12 601,26	1,37
Тех. обслуживание системы водоотведения, в т.ч.		5 702,76	0,62
Контроль состояния элементов внутренней канализации	2 раза в год	5 702,76	0,62
Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории (очистка выгребных ям)	1 раз в год (вручную)/по мере необходимости (вывоз стоков)	0,00	0,00
Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	по мере необходимости	0,00	0,00
Тех. обслуживание систем вентиляции	1 раз в год	2 023,56	0,22
Тех. обслуживание системы газоснабжения	1 раз в год	8 922,06	0,97
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	0,00	0,00
Текущий ремонт		126 656,46	13,77
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	7 266,42	0,79
Текущий ремонт конструктивных элементов	при необходимости	50 956,92	5,54
Текущий ремонт системы ХВС	по мере необходимости	18 671,94	2,03
Текущий ремонт системы ГВС	по мере необходимости	18 671,94	2,03
Текущий ремонт системы водоотведения, канализации, в т.ч.	по мере необходимости	9 289,98	1,01
Восстановление исправности элементов внутренней канализации	по мере необходимости	9 289,98	1,01
Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (ремонт крышек септиков)	по мере необходимости	0,00	0,00
Текущий ремонт системы отопления	по мере необходимости	20 695,50	2,25
Текущий ремонт систем вентиляции	1 раз в три года	1 103,76	0,12
Текущий ремонт лифтов	по мере необходимости	0,00	0,00
II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД		2 575,44	0,28
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме		2 575,44	0,28
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00
Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00