



Администрация муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2023 № 1153

О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

В соответствии с пунктом 33 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлениями Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 23.07.2012 № 1613, от 08.09.2016 № 970 "О размещении нестационарных торговых объектов на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (Приложение 1).
2. Утвердить аукционную документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (Приложение 2).
3. Утвердить состав комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (Приложение 3).
4. Управлению экономического и инвестиционного развития Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" организовать открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Нарьян-Мара

О.О. Белак

Приложение 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"
от 14.08.2023 № 1153

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

1. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 14.08.2023 № 1145 "О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

2. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в лице управления экономического и инвестиционного развития Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

3. Адрес Организатора аукциона: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, улица Ленина, д. 12.

Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.adm-nmar.ru

Адрес электронной почты: goradm@adm-nmar.ru

Телефон: 8 (818 53) 4 23 13

Факс: 8 (818 53) 4 99 71

Контактное лицо: Оленицкая Виктория Сергеевна – начальник отдела инвестиционной политики и предпринимательства управления экономического и инвестиционного развития Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Порядок проведения аукциона размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на сайте: www.adm-nmar.ru (в разделе Деятельность/Экономика/Малый и средний бизнес/Новости).

4. Заявки по форме, утвержденной аукционной документацией, подаются по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, улица Ленина, д. 12, каб. № 18.

5. Прием заявок осуществляется: с 25 августа 2023 года, с понедельника по четверг с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по московскому времени, в пятницу с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут,

обед с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут,

нерабочие дни – праздничные и выходные.

6. Окончание приема заявок: 26 сентября 2023 года в 17 часов 30 минут по московскому времени.

7. Место, дата и время проведения аукциона: Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12), 2 октября 2023 года, в 11 часов 00 минут.

8. Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в соответствии с таблицей.

№ лота	Местоположение	Вид торгового объекта	Размер площади местоположения, м ²	Специализация торгового объекта	Период размещения,	Проведение аукциона среди субъектов малого или среднего	Размер задатка	Начальная цена лота, руб.
1.	ул. 60 лет Октября, в районе д. 38	автофургон, автоприцеп	15	продовольственные товары (хлеб, хлебобулочная продукция, молоко, молочная продукция, мясная продукция, рыбная продукция)	36	да	20 %	57 484,82
2	пер. Высоцкого, в районе д. 1	павильон	15	продовольственные товары (овощи, фрукты, сухофрукты, орехи)	36	да	20 %	16 424,24
3	ул. Заводская, в районе д. 19	павильон	20	продовольственные товары (овощи, фрукты, сухофрукты, орехи), смешанные товары (продовольственные и непродовольственные)	36	да	20 %	109 494,90
4	ул. Ленина, в районе д. 276	автофургон, автоприцеп	15	продовольственные товары (хлеб, хлебобулочная продукция, молоко, молочная продукция, мясная продукция, рыбная продукция)	36	да	20 %	149 460,54
5	ул. Рабочая, в районе д. 21	павильон	20	смешанные товары (продовольственные и непродовольственные)	36	да	20 %	109 494,90
6	ул. Совхозная, в районе д. 4а	павильон	20	продовольственные товары (овощи, фрукты, сухофрукты, орехи)	36	да	20 %	21 898,98
7	ул. Ленина, в районе д. 46	павильон	25	смешанные товары (продовольственные и непродовольственные)	36	да	20 %	355 858,43
8	ул. Ленина, в районе д. 46	павильон	32	смешанные товары (продовольственные и непродовольственные)	36	да	20 %	455 498,78

9. Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

10. "Шаг аукциона" составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены каждого лота соответственно (в рублях).

11. Размер задатка для участия в аукционе определен в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены каждого лота соответственно (в рублях).

12. Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с аукционной документацией.

13. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" л/с 05843000380), ИНН 8301020090, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 041117001, единый казначейский счет 40102810045370000087, Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03232643118510008400.

Назначение платежа:

"Денежное обеспечение заявки для участия в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" по лоту № _____. Без НДС".

Платежные документы по каждому лоту должны быть представлены отдельно.

14. Срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: не позднее 20 (двадцать) календарных дней со дня подписания протокола при условии оплаты первого платежа (цены предмета аукциона) в размере не менее 1/3 стоимости приобретенного права на размещение нестационарного торгового объекта, с учетом внесенного задатка.

15. Требования к содержанию и уборке территории: Правила благоустройства территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утверждены решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 22.12.2022 № 404-р.

Приложение 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"
от 14.08.2023 № 1153

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по проведению открытого аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

Нарьян-Мар
2023 год

1. Общие положения

1.1. Наименование аукциона: открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

1.2. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 14.08.2023 № 1145 "О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

1.3. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в лице управления экономического и инвестиционного развития.

1.4. Адрес Организатора аукциона: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, улица Ленина, д. 12.

Интернет-сайт: www.adm-nmar.ru

Адрес электронной почты: goradm@adm-nmar.ru

Телефон: 8 (818 53) 4 23 13

Факс: 8 (818 53) 4 99 71

Контактное лицо: Оленицкая Виктория Сергеевна – начальник отдела инвестиционной политики и предпринимательства управления экономического и инвестиционного развития Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Аукционная документация размещена на Интернет-сайте: www.adm-nmar.ru.

1.5. Заявки, по форме, утвержденной аукционной документацией подаются по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, улица Ленина, д. 12, каб. № 18.

1.6. Начало приема заявок: 25 августа 2023 года, с понедельника по четверг с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по московскому времени, в пятницу с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут,

обед с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут,

нерабочие дни – праздничные и выходные.

1.7. Окончание приема заявок: 26 сентября 2023 года в 17 часов 30 минут по московскому времени.

1.8. Место, дата и время проведения аукциона: Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12), 2 октября 2023 года, в 11 часов 00 минут.

1.9. Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в соответствии с таблицей и схемами размещения нестационарных торговых объектов согласно приложениям 1 – 8:

№ лота	Местоположение	Вид торгового объекта	Размер площади местоположения, м ²	Специализация торгового объекта	Период размещения,	Проведение аукциона среди субъектов малого или среднего	Размер задатка	Начальная цена лота, руб.
1.	ул. 60 лет Октября, в районе д. 38	автофургон, автоприцеп	15	продовольственные товары (хлеб, хлебобулочная продукция, молоко, молочная продукция, мясная продукция, рыбная продукция)	36	да	20 %	57 484,82
2	пер. Высоцкого, в районе д. 1	павильон	15	продовольственные товары (овощи, фрукты, сухофрукты, орехи)	36	да	20 %	16 424,24
3	ул. Заводская, в районе д. 19	павильон	20	продовольственные товары (овощи, фрукты, сухофрукты, орехи), смешанные товары (продовольственные и непродовольственные)	36	да	20 %	109 494,90
4	ул. Ленина, в районе д. 276	автофургон, автоприцеп	15	продовольственные товары (хлеб, хлебобулочная продукция, молоко, молочная продукция, мясная продукция, рыбная продукция)	36	да	20 %	149 460,54
5	ул. Рабочая, в районе д. 21	павильон	20	смешанные товары (продовольственные и непродовольственные)	36	да	20 %	109 494,90
6	ул. Совхозная, в районе д. 4а	павильон	20	продовольственные товары (овощи, фрукты, сухофрукты, орехи)	36	да	20 %	21 898,98
7	ул. Ленина, в районе д. 46	павильон	25	смешанные товары (продовольственные и непродовольственные)	36	да	20 %	355 858,43
8	ул. Ленина, в районе д. 46	павильон	32	смешанные товары (продовольственные и непродовольственные)	36	да	20 %	455 498,78

1.10. Дата и время осмотра места расположения нестационарного торгового объекта в присутствии представителя Организатора аукциона будут определены Организатором аукциона на основании письменного обращения Заявителя, если такое обращение поступит Организатору аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока приема заявок.

1.11. Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.12. "Шаг аукциона" составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены каждого лота соответственно (в рублях).

1.13. Размер задатка для участия в аукционе определен в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены каждого лота соответственно (в рублях).

1.14. Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с аукционной документацией.

1.15. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" л/с 05843000380), ИНН 8301020090, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 041117001, единый казначейский счет 40102810045370000087, Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03232643118510008400.

Назначение платежа:

"Денежное обеспечение заявки для участия в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" по лоту № _____. Без НДС".

Платежные документы по каждому лоту должны быть представлены отдельно.

1.16. Срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания протокола при условии оплаты первого платежа (цены предмета аукциона) в размере не менее 1/3 стоимости приобретенного права на размещение нестационарного торгового объекта, с учетом внесенного задатка.

1.17. Требования к содержанию и уборке территории: Правила благоустройства территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утверждены решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 22.12.2022 № 404-р.

2. Критерий определения победителей аукциона

2.1. Критерием определения победителя аукциона является наиболее высокая цена за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, предложенная участником аукциона.

3. Способы разъяснения положений документации об аукционе

3.1 Заявитель вправе обратиться за разъяснениями положений документации об аукционе к Организатору аукциона в письменной форме по адресу, указанному в Извещении.

3.2. Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении положений аукционной документации, полученный не позднее 5 дней до окончания срока приема заявок, в течение трех дней. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

3.3. Организатор аукциона доводит до всех Заявителей на участие в аукционе информацию с разъяснениями аукционной документации путем размещения указанных разъяснений на том же официальном сайте, где была размещена аукционная документация.

4. Отказ от проведения аукциона

4.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за десять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона должно быть опубликовано организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия соответствующего решения в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона также размещается на интернет-сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар". Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня опубликования в средствах массовой информации извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки в течение пяти дней.

5. Условия участия в аукционе и порядок предоставления заявок

5.1. Претендентами на участие в аукционе могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства – внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, крестьянские (фермерские) хозяйства, соответствующие условиям ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в частях 3 и 4 ст. 14 указанного закона.

5.2. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона в срок, установленный в информационном извещении о проведении аукциона:

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в приложении № 9 к настоящей аукционной документации, для индивидуальных предпринимателей;
- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в приложении № 10 к настоящей аукционной документации, для юридических лиц.

5.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

5.3.1. Документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе.

5.3.2. Документ, подтверждающий полномочия лица, представляющего заявку, на осуществление указанных действий (паспорт, нотариально оформленная доверенность, приказ, устав и пр.).

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем Заявителя предъявляется нотариально удостоверенная доверенность на право представлять интересы физического или юридического лица.

Заявка на участие в аукционе регистрируется организатором аукциона в протоколе приема заявок с присвоением каждой заявке номера, с указанием даты и времени подачи документов, сведений о внесении задатка.

5.4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления Заявителю.

5.5. Претендент аукциона имеет право отозвать свою заявку до дня окончания срока приема заявок, сообщив об этом (в письменной форме) организатору аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение десяти банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом аукциона заявки позднее дня окончания срока приема заявок денежные средства (задаток) за участие в аукционе ему возвращаются в порядке, установленном для участников аукциона.

5.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

5.6.1. Лицо, подавшее заявку, не предоставило в срок, указанный в информационном извещении о проведении аукциона, обязательные документы, предусмотренные настоящей Аукционной документацией.

5.6.2. В случае неподтверждения поступления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на день окончания приема документов для участия в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

5.7. Организатор аукциона обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение десяти банковских дней со дня поступления заявки.

5.8. Результаты рассмотрения заявок вносятся в протокол рассмотрения заявок, который ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент признается участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

5.9. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления протокола рассмотрения заявок.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона, и может проводиться по одному или по нескольким лотам (адрес размещения нестационарного торгового объекта).

6.2. За 1 час, но не позднее чем за 30 минут до начала проведения аукциона, участники аукциона или представители участника аукциона регистрируются у секретаря Комиссии (либо у лица, назначенного Комиссией при отсутствии секретаря).

6.3. Участники или представители участников, не прошедшие регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускаются.

6.4. При регистрации участники или представители участников должны иметь документы, подтверждающие полномочия на представление интересов физического или юридического лица на аукционе и подписание протокола аукциона. Таким документом является нотариально удостоверенная доверенность на право представлять интересы физического или юридического лица на аукционе.

6.5. Аукцион ведет аукционист, назначенный Комиссией.

6.6. Участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые участники поднимают после оглашения очередного размера платы за право на размещение нестационарного торгового объекта торговли по конкретному лоту.

6.7. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования лота, краткой характеристики площадки для размещения нестационарного торгового объекта, начальной цены приобретения права на размещение нестационарного торгового объекта, а также "шага аукциона".

6.8. В процессе торгов аукционист называет цену, а участники сигнализируют о готовности приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта путем поднятия табличек с номерами участников.

6.9. После объявления очередной цены аукционист называет участника, который первым поднял табличку с номером участника. Затем аукционист предлагает участникам повысить цену не менее чем на "шаг аукциона".

6.10. При отсутствии участников, готовых предложить более высокую цену, аукционист повторяет последнюю предложенную цену три раза.

6.11. Аукцион по одному из лотов завершается, когда после объявления очередной цены ни один из участников не поднял табличку с номером участника. Победителем аукциона по каждому лоту становится участник, табличка с номером которого была названа аукционистом последней.

6.12. После завершения аукциона аукционист объявляет о приобретении права на размещение нестационарного торгового объекта торговли, называет продажную цену и номер таблички победителя аукциона.

7. Оформление результатов аукциона

7.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, второй – организатору аукциона. В протоколе указываются:

- место (адрес) размещения нестационарного торгового объекта;
- имя (наименование) победителя;
- цена лота;
- обязанность победителя по заключению договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

7.2. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

7.3. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона на интернет-сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и публикуется в ближайшем выпуске официального бюллетеня МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" "Наш город" и (или) в общественно-политической газете Ненецкого автономного округа "Няръяна вындер".

8. Признание аукциона несостоявшимся

8.1. Аукцион по каждому выставленному лоту признается несостоявшимся в случае, если:

8.1.1. На участие в аукционе подана одна заявка.

Повторный аукцион не проводится, договор заключается по начальной цене аукциона с претендентом, от которого поступила заявка, при условии оплаты первого платежа в размере не менее 1/3 стоимости приобретенного права от начальной цены лота (с учетом внесенного задатка). Оставшаяся часть платы за размещение нестационарного торгового объекта оплачивается двумя равными суммами, первая из которых уплачивается не позднее 365 календарных дней со дня заключения договора, вторая – не позднее 730 календарных дней со дня заключения договора. Договор заключается на условиях, указанных в информационном извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

8.1.2. На участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Комиссия объявляет о повторном проведении аукциона. Комиссия может рекомендовать организатору аукциона снизить начальную цену аукциона или исключить соответствующие места размещения нестационарных торговых объектов из Схемы.

8.1.3. Ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной цены лота не поднял табличку.

Повторный аукцион не проводится, договор заключается по начальной цене аукциона с претендентом, от которого поступила первая по дате регистрации заявка, при условии оплаты первого платежа в размере не менее 1/3 стоимости приобретенного им права от начальной цены лота (с учетом внесенного задатка). Оставшаяся часть платы за размещение нестационарного торгового объекта оплачивается двумя равными суммами, первая из которых уплачивается не позднее 365 календарных дней со дня заключения договора, вторая – не позднее 730 календарных дней со дня заключения договора. Договор заключается на условиях, указанных в информационном извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

8.2. Задаток не возвращается:

8.2.1. Если претендент, внесший задаток, не участвовал в аукционе;

8.2.2. Если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, оплаты приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта, заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

8.3. Результаты аукциона могут быть обжалованы в судебном порядке.

9. Порядок заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта

9.1. Победитель аукциона обязан заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с Администрацией муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола, при условии оплаты первого платежа в размере не менее 1/3 стоимости приобретенного права на размещение нестационарного торгового объекта, что должно подтверждаться копией платежного поручения (квитанции).

9.2. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права размещения нестационарного торгового объекта путем перечисления Администрацией города Нарьян-Мара суммы задатка со счета во временном распоряжении в доход городского бюджета в течение 5 рабочих дней после проведения аукциона.

Факт оплаты денежных средств, указанных в п.9.1 (за минусом внесенного победителем задатка) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты) по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" л/сч 04843000380)

ИНН 8301020090, КПП 298301001, ОКТМО 11851000

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

БИК территориального органа Федерального казначейства 011117401

Единый казначейский счет 40102810045370000016

Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000012400

Код дохода – 032 111 09080 04 0100 120.

9.3. Для оформления договора победитель представляет организатору торгов:

9.3.1. Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица действовать от его имени, или документ, подтверждающий полномочия лица подписывать договор.

9.3.2. Документ, удостоверяющий полномочия лица, подписывающего договор.

9.4. Отказ победителя от подписания протокола об итогах аукциона считается отказом от заключения договора. Право на заключение договора предоставляется участнику аукциона, назвавшему предыдущий размер платы по данному лоту. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

9.5. Если победитель аукциона отказывается произвести платеж или не вносит его в установленный срок, право на заключение договора получает участник, предложивший предыдущую цену. Если и этот участник отказывается произвести оплату и (или) заключить договор в двадцатидневный срок с даты направленного в его адрес извещения, результаты аукциона по данному объекту признаются недействительными.

9.6. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Организатор аукциона уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона (по телефону, электронной почте, а также телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе) о необходимости обращения к организатору аукциона с заявлением о подготовке и выдаче договора на размещение нестационарного торгового объекта.

9.7. Организатор аукциона направляет уведомление, указанное в пункте 9.6. аукционной документации, не позднее следующего рабочего дня, когда организатору аукциона стало известно об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

9.8. В случае, если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, отказались от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) не обратились к Организатору аукциона с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в установленный срок, и (или) не передали Организатору аукциона денежные средства, победитель аукциона и (или) иной участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

9.9. Участникам аукциона, не выигравшим аукцион по лотам, задаток за участие в аукционе возвращается в течение десяти банковских дней после предъявления заявления с указанием реквизитов счета участника аукциона в адрес Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

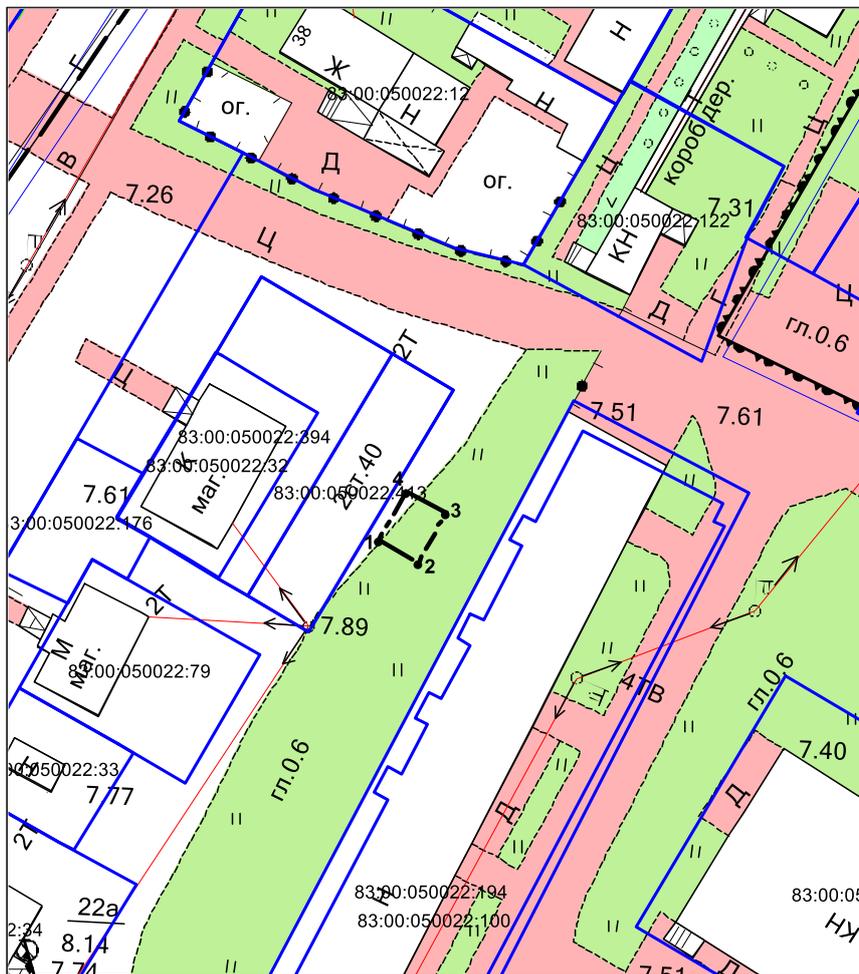
10. Прочие положения

10.1. Документация об аукционе хранится организатором аукциона не менее пяти лет со дня проведения аукциона.

Приложение 1 к аукционной документации
по проведению открытого аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

Схема размещения нестационарного торгового
объекта по лоту № 1 (ул. 60 Лет Октября в районе д. 38)

Адрес (местоположение): Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. 60 Лет Октября в районе д. 38		
Площадь земельного участка: 15 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	997986,90	5273120,07
2	997984,94	5273123,54
3	997989,33	5273125,97
4	997991,17	5273122,54
1	997986,90	5273120,07



Условные обозначения:

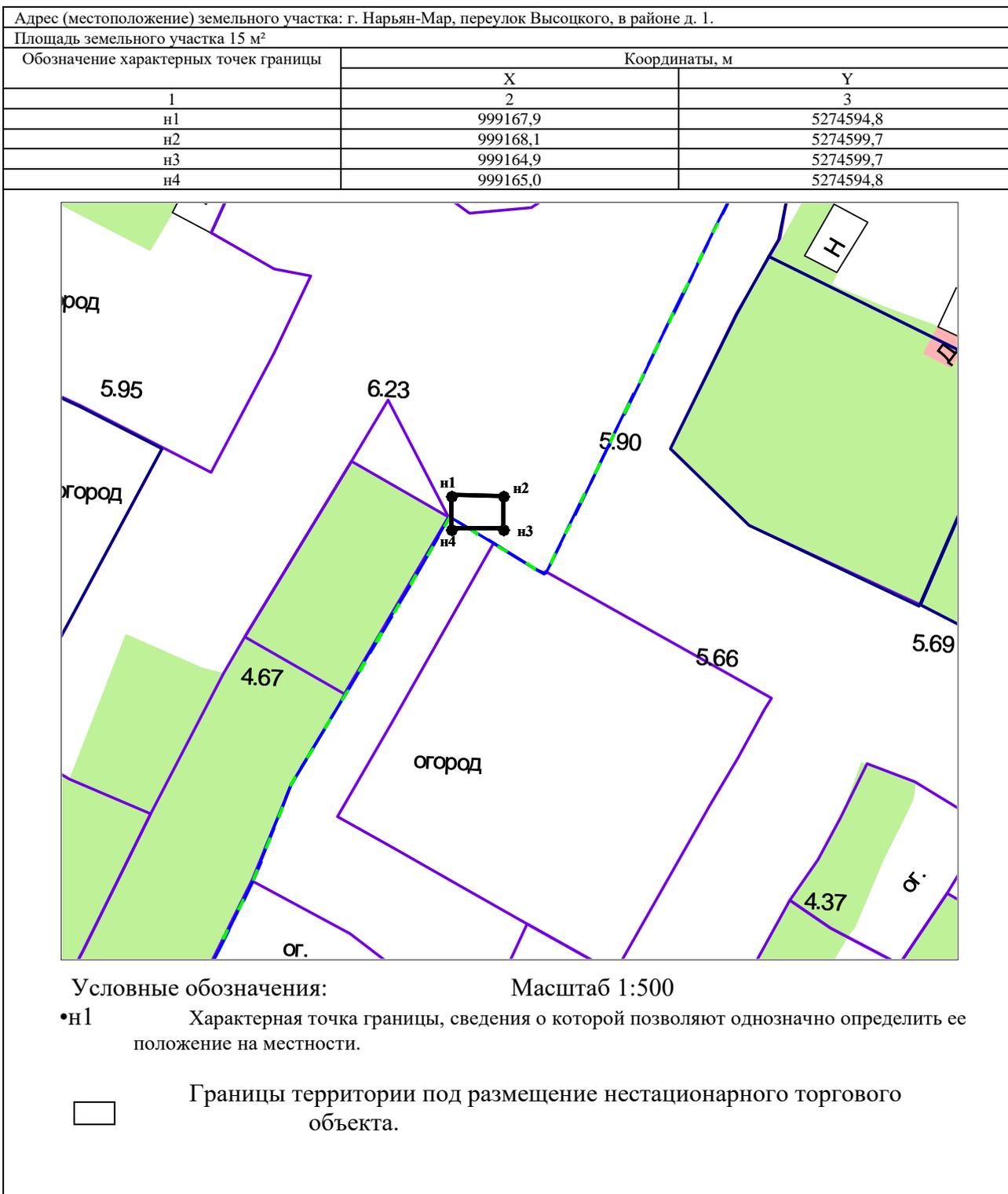
Масштаб 1:500

- 1 Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

Границы территории под размещение нестационарного торгового объекта.

Приложение 2 к аукционной документации
по проведению открытого аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

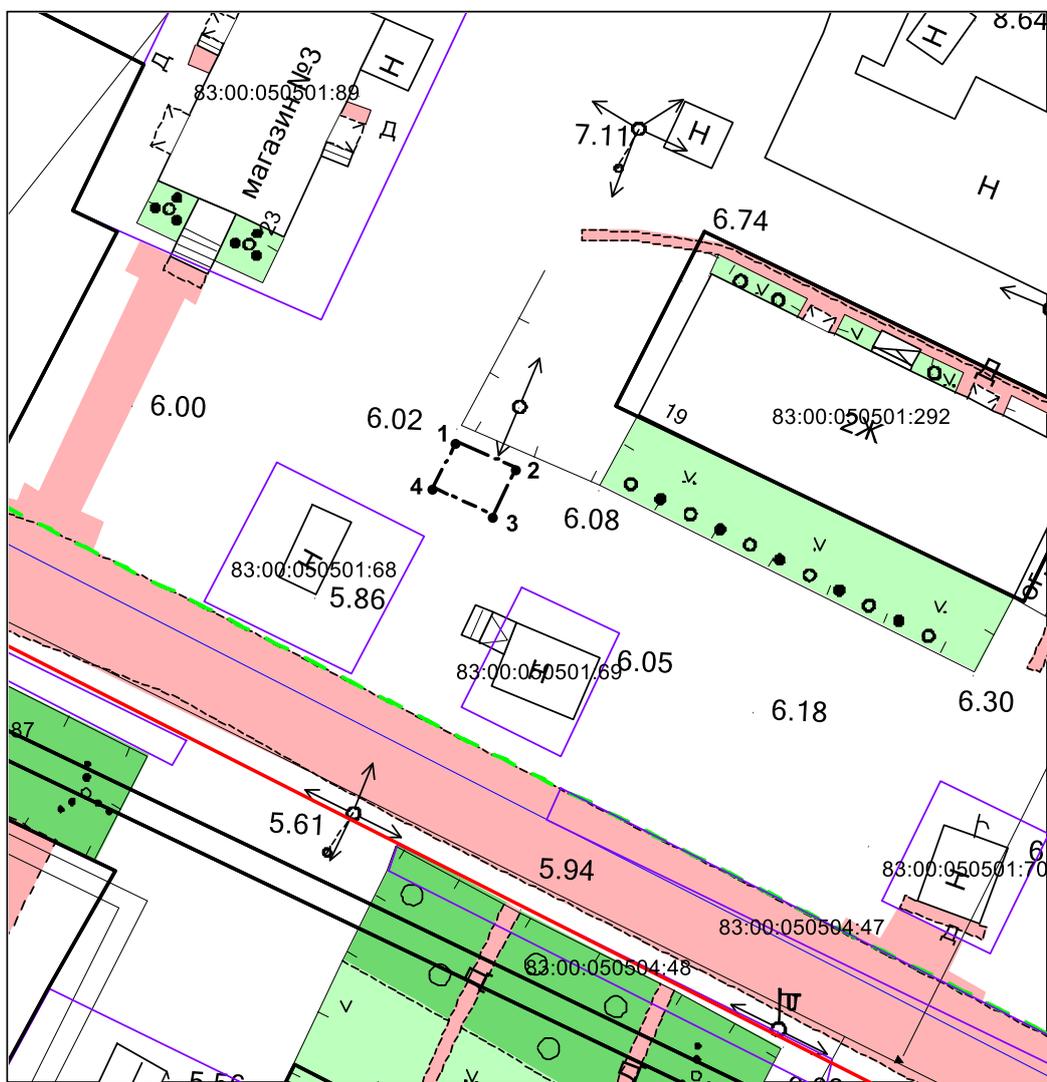
Схема размещения нестационарного торгового
объекта по лоту № 2 (переулок Высоцкого, в районе д. 1.)



Приложение 3 к аукционной документации
по проведению открытого аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

Схема размещения нестационарного торгового
объекта по лоту № 3 (ул. Заводская, в районе д. 19)

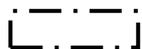
Адрес (местоположение): Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Заводская, в районе д. 19		
Площадь земельного участка: 20 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	999628	5274079
2	999626	5274083
3	999623	5274082
4	999625	5274077
1	999628	5274079



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

- 1 Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

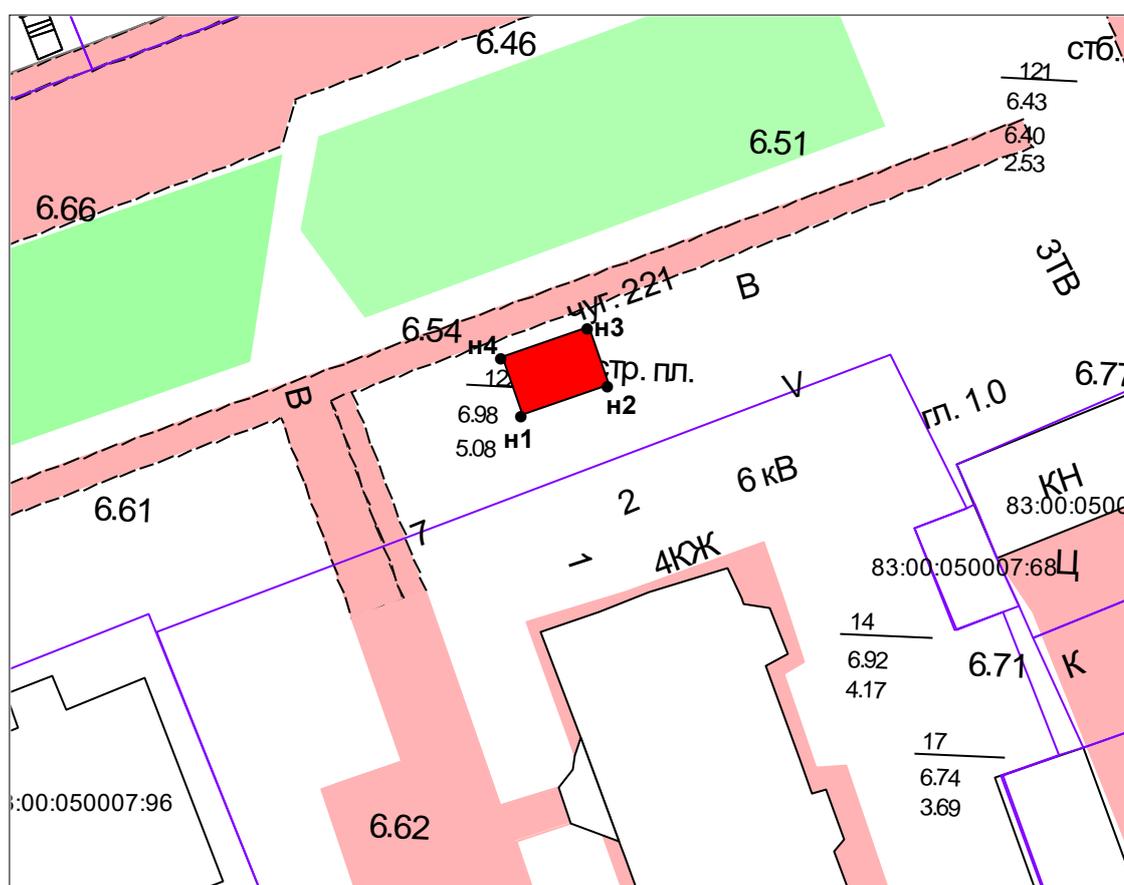


Границы территории под размещение нестационарного торгового объекта.

Приложение 4 к аукционной документации
по проведению открытого аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

Схема размещения нестационарного торгового
объекта по лоту № 4 (ул. Ленина, в районе д. 27Б)

Адрес (местоположение): Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, в районе д. 27Б		
Площадь земельного участка: 15 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	997675	5271157
н2	997677	5271163
н3	997681	5271162
н4	997679	5271156
н1	997675	5271157



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

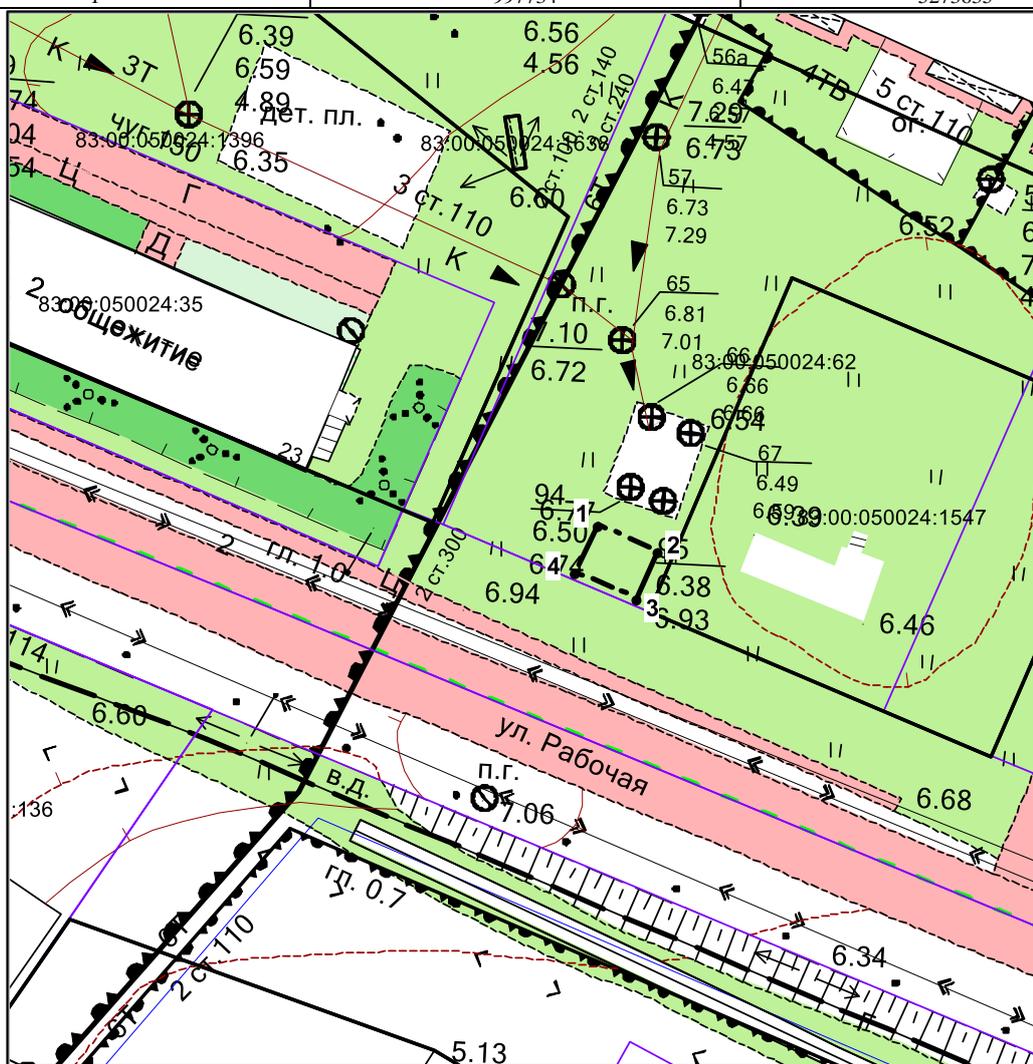
•н1 Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

Границы территории под размещение нестационарного торгового объекта.

Приложение 5 к аукционной документации
по проведению открытого аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

Схема размещения нестационарного торгового
объекта по лоту № 5 (ул. Рабочая, в районе д. 21)

Адрес (местоположение): Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, в районе д. 21			
Площадь земельного участка: 20 м ²			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	Y	
1	2	3	
1	997734	5273635	
2	997732	5273640	
3	997729	5273638	
4	997731	5273633	
1	997734	5273635	



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

- 1 Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

┌───┐ Границы территории под размещение нестационарного торгового объекта.

Приложение 6 к аукционной документации
по проведению открытого аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

Схема размещения нестационарного торгового
объекта по лоту № 6 (ул. Совхозная, в районе д. 4 А)

Адрес (местоположение): Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Совхозная, в районе д. 4 А		
Площадь земельного участка: 20 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	999254	5273015
2	999257	5273017
3	999254	5273021
4	999251	5273019
1	999254	5273015



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

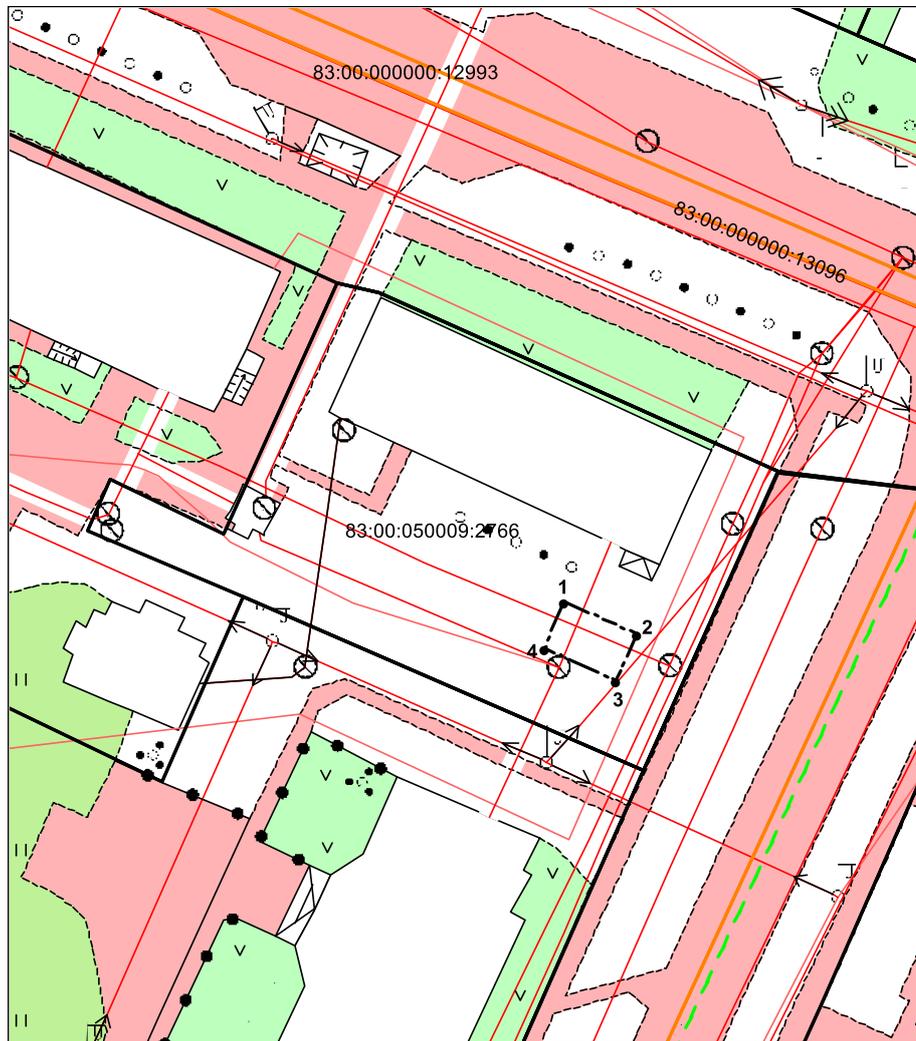
- 1 Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

┌───┐ Границы территории под размещение нестационарного торгового объекта.

Приложение 7 к аукционной документации
по проведению открытого аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

Схема размещения нестационарного торгового
объекта по лоту № 7 (ул. ул. Ленина, в районе д. 46)

Адрес (местоположение): Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, в районе д. 46		
Площадь земельного участка: 25 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	997566,74	5270620,95
2	997563,77	5270626,82
3	997560,09	5270624,90
4	997563,06	5270619,14
1	997566,74	5270620,95



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

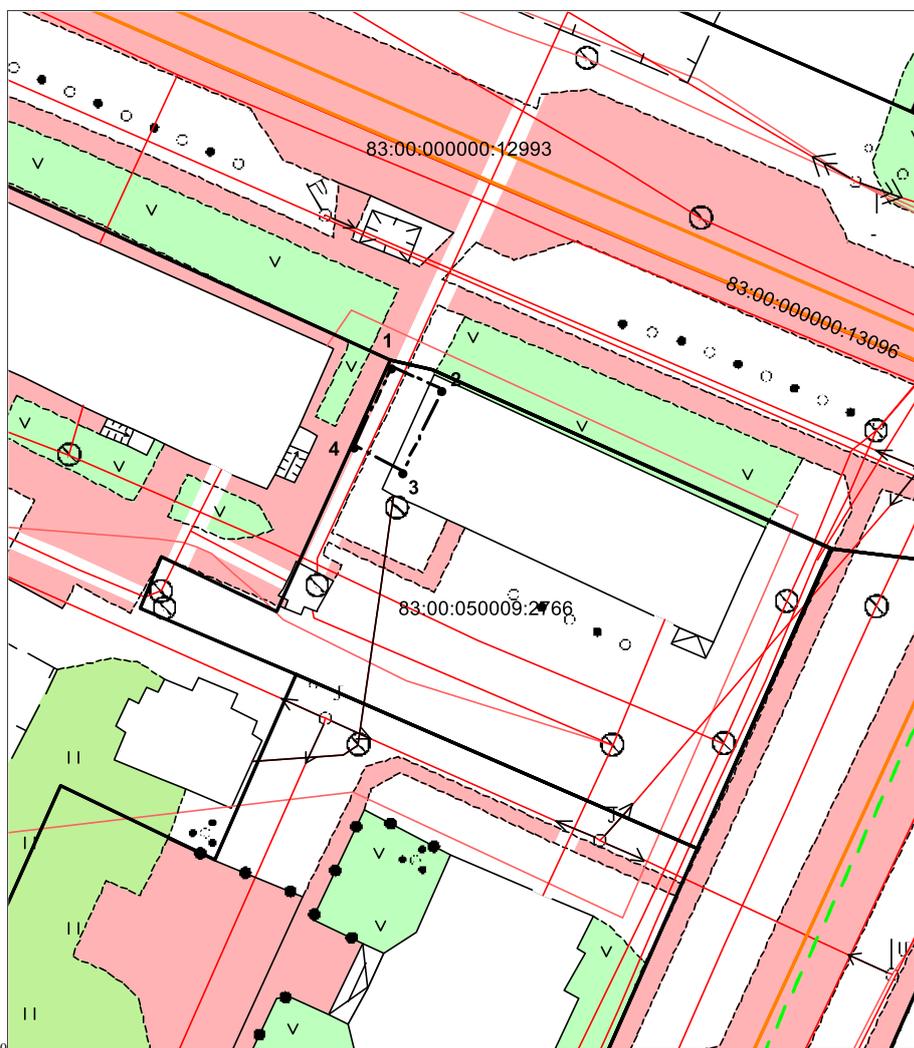
- 1 Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

┌───┐ Границы территории под размещение нестационарного торгового объекта.

Приложение 8 к аукционной документации
по проведению открытого аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

Схема размещения нестационарного торгового
объекта по лоту № 8 (ул. ул. Ленина, в районе д. 46)

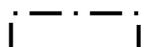
Адрес (местоположение): Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, в районе д. 46		
Площадь земельного участка (ЗУ 1) 32 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	997593,32	5270603,84
2	997591,23	5270607,84
3	997584,73	5270604,34
4	997586,95	5270600,51
1	997593,32	5270603,84



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

- 1 Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.



Границы территории под размещение нестационарного торгового объекта.

Приложение 9 к аукционной документации
по проведению открытого аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

Председателю
аукционной комиссии

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

" ___ " _____ 20 __ года

1. _____
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(свидетельство о государственной регистрации ИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" по лоту № _____, расположенному по адресу: _____

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

2. В случае признания победителем аукциона обязуюсь подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в аукционной документации, и осуществлять функции по предмету аукциона.

3. Настоящей Заявкой подтверждаю, что являюсь субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и подтверждаю о своем согласии с проведением организатором аукциона проверки данного факта и о том, что могу быть не допущен к участию в аукционе в случае несоответствия действительности представленных сведений.

4. В случае признания победителем аукциона обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона.

5. Для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона уполномочен(а)

(Ф.И.О., телефон представителя Заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона прошу сообщать уполномоченному лицу. Несу ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

6. Объявляю, что до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта заявка будет считаться имеющей силу договора между

Администрацией МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (Организатор аукциона) и мной (Заявитель).

7. Корреспонденцию и решение о результатах аукциона прошу направлять по адресу:

8. Настоящей Заявкой уведомлен(а), что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации могу быть не допущен(а) к участию в аукционе.

9. С условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта ознакомлен(а) и согласен(а).

10. Настоящим подтверждаю, что несу ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и законодательством РФ.

" ___ " _____ 20 __ года _____ (подпись)

М.П.

**Заявитель подает заявку на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта в письменной форме.*

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

В пункте 1 заявки заявитель указывает адрес размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов и адресным перечнем, организационно-правовую форму и полное наименование участника аукциона.

В пункте 7 заявки указывается почтовый адрес заявителя, контактный телефон.

Принято:

(Ф.И.О. члена организатора аукциона)

" ___ " _____ 20 __ года _____ (подпись)

Приложение 10 к аукционной документации
по проведению открытого аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

Председателю
аукционной комиссии

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

" ___ " _____ 20 __ года

1. _____,
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)
зарегистрированное _____
(орган, зарегистрировавший предприятие)

по юридическому адресу: _____
о чем выдано свидетельство серия _____ № _____,
заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право
размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального
образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", по лоту № _____,
расположенного по адресу: _____
(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а)
и согласен(а).

2. В случае признания нашей организации победителем аукциона обязуемся
подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции,
представленной в аукционной документации, и осуществлять функции по предмету
аукциона.

3. Настоящей Заявкой подтверждаем, что наша организация является субъектом
малого или среднего предпринимательства в соответствии с требованиями
законодательства Российской Федерации и о своем согласии с проведением
организатором аукциона проверки данного факта и о том, что организация может быть
не допущена к участию в аукционе в случае несоответствия действительности
представленных сведений.

4. В случае признания организации победителем аукциона обязуемся подписать
протокол о результатах аукциона.

5. Для оперативного уведомления по вопросам организационного характера
и взаимодействия с Организатором аукциона уполномочен(а)

(Ф.И.О., телефон работника организации – Заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.
Несем ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

6. Объявляем, что до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта заявка будет считаться имеющей силу договора между Администрацией МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (Организатор аукциона) и мной (Заявитель).

7. Корреспонденцию и решение о результатах аукциона просим направлять по адресу:

8. Настоящей Заявкой уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации организация может быть не допущена к участию в аукционе.

9. С условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта ознакомлены и согласны.

10. Настоящим подтверждаем, что несем ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и законодательством РФ.

" ___ " _____ 20 __ года _____ (подпись)

М.П.

**Заявитель подает заявку на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта в письменной форме.*

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

В пункте 1 заявки заявитель указывает адрес размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов и адресным перечнем, организационно-правовую форму и полное наименование участника аукциона.

В пункте 7 заявки указывается почтовый адрес заявителя, контактный телефон.

Принято:

(Ф.И.О. члена организатора аукциона)

" ___ " _____ 20 __ года _____ (подпись)

Приложение 11 к аукционной документации
по проведению открытого аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

Типовая форма
договора на размещение
нестационарного торгового объекта

г. Нарьян-Мар

" ___ " _____ 20__ г.

_____ (полное наименование победителя аукциона)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем
"Хозяйствующий субъект", с одной стороны, и Администрация муниципального
образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", именуемая в дальнейшем
"Администрация", в лице _____, с другой
стороны, действующего на основании Устава, при совместном упоминании именуемые
"Стороны", по результатам проведения открытого аукциона на право заключения
договора на размещение нестационарных торговых объектов
на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" на основании протокола
о результатах аукциона № _____ от _____ заключили настоящий
договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право
на размещение нестационарного торгового объекта: _____ (далее –
(вид и специализация объекта)

Объект) _____ по _____ адресу:

_____ (местоположение объекта)

площадь места под размещение Объекта составляет не более ___ кв. м согласно
ситуационному плану, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора,
а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока
действия настоящего договора функционирование объекта на условиях
и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, федеральным
законодательством, законодательством Ненецкого автономного округа
и муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта
является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой
деятельности в месте, установленном ситуационным планом и пунктом 1.1 настоящего
договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с " ___ " _____ 20__ года
по " ___ " _____ 20__ года.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта определяется на основании Методики расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 17.10.2018 № 712 "Об утверждении Методики расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта", и составляет _____.

2.2. Размер платы за размещение объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

2.3. В случае расторжения договора в соответствии с пунктом 6.1 договора возмещение платы за размещение Объекта производится пропорционально периоду фактического размещения Объекта либо по решению суда.

2.4. В случае расторжения договора в соответствии с пунктом 6.2 договора возмещение платы за размещение Объекта не производится.

2.5. Оплата производится следующим образом:

2.5.1. В случае оплаты за размещение нестационарного торгового объекта тремя платежами: первый платеж уплачивается в размере не менее 1/3 стоимости приобретенного им права; второй и третий платежи оплачиваются двумя равными суммами, первая из которых уплачивается не позднее 365 календарных дней со дня заключения договора, вторая – не позднее 730 календарных дней со дня заключения договора. Хозяйствующий субъект имеет право оплатить в полном объеме стоимость права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта ранее сроков, установленных настоящим пунктом договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Осуществлять торговую деятельность с соблюдением Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей", СП 2.3.6.3668-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию", постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2463 "Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

При размещении нестационарного торгового объекта в период, установленный пунктом 1.3 договора с учетом пункта 4.2 договора, Хозяйствующий субъект обязан соблюдать требования, установленные постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 05.04.2019 № 388 "Об утверждении Требований к павильонам, размещаемым на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утвержденным постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 08.09.2016 № 970, и требованиями законодательства РФ.

3.2.4. Производить уборку территории, прилегающей к Объекту, в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утвержденными решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 22.12.2022 № 404-р.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования строительных, экологических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.2.6. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.7. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.8. В случае чрезвычайной ситуации освободить место под размещением Объекта (в течение 2 часов) по требованию Администрации.

3.2.9. В течение 30 дней после подписания настоящего договора заключить договор с региональным оператором на обращение с твердыми коммунальными отходами, с предоставлением копии договора в Администрацию.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В лице уполномоченного органа осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными существенными условиями настоящего договора.

3.3.3. В одностороннем порядке расторгнуть договор и требовать освободить место размещения при наличии сведений о систематическом выявлении соответствующими контролирующими органами (2 раза и более в течение календарного года) нарушений законодательства.

В случае отказа Хозяйствующего субъекта освободить место размещения при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта в установленном порядке.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов представить предложения Хозяйствующему субъекту по перемещению нестационарного торгового объекта с места его размещения на иное место размещения, утвержденное схемой,

до истечения срока договора размещения нестационарного торгового объекта, без проведения торгов.

3.5. Выявление нарушений по соблюдению Хозяйствующим субъектом п. 3.2. настоящего договора осуществляется соответствующими контролирующими органами в рамках законодательства.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3. настоящего договора.

4.2. Хозяйствующий субъект имеет преимущественное право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на том же месте на новый срок, известив Администрацию о своем намерении не позднее двух месяцев до окончания срока действия настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения платы за размещение Объекта в сроки, установленные настоящим договором, Хозяйствующий субъект уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

5.3. Просрочка внесения денежных средств за размещение Объекта в сумме и в сроки, установленные настоящим договором, не может составлять более трех рабочих дней. Просрочка свыше трех дней считается отказом Хозяйствующего субъекта от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.4. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом обязательств, предусмотренных настоящим договором, Администрация направляет письменное предупреждение. При непринятии мер в течение 10 календарных дней после получения письменного предупреждения Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление об одностороннем расторжении настоящего договора. Настоящий договор считается прекращенным с момента получения Хозяйствующим субъектом уведомления Администрации. При этом выплаченные по настоящему договору суммы не возвращаются, а задолженность взыскивается в установленном законодательством РФ порядке.

5.5. Администрация не несет ответственности за сохранность имущества Хозяйствующего субъекта.

5.6. Неразмещение и неиспользование Объекта Хозяйствующим субъектом в течение срока настоящего договора не может служить основанием для неуплаты денежных средств по настоящему договору.

5.7. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему договору.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае отказа Хозяйствующего субъекта от компенсационного места, при внесении

в схему размещения нестационарных торговых объектов изменений.

6.2. Договор расторгается по инициативе Администрации в одностороннем порядке в случае:

1) невыполнения Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 3.2. настоящего договора;

2) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;

3) наличия сведений о систематическом выявлении двух и более нарушений законодательства, выявленных контролирующими органами в течение календарного года, в период действия настоящего договора;

4) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

б) при изъятии места размещения Объекта сезонной торговли для государственных или муниципальных нужд.

6.3. При внесении изменений в Порядок размещения нестационарных торговых объектов, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 08.09.2016 № 970, и (или) Правила благоустройства территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утвержденные решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 22.12.2022 № 404-р, в части требований к нестационарным торговым объектам, данные требования обязательны к исполнению по настоящему договору.

6.4. При досрочном расторжении договора по вине Хозяйствующего субъекта денежные средства, внесенные за место под размещение нестационарного торгового объекта, возврату не подлежат.

6.5. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия разрешаются в судебном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, – по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания сторонами.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 – Схема размещения нестационарного торгового объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект _____ Подпись М.П.	Администрация _____ Подпись М.П.
--	--

Приложение 3
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"
от 14.08.2023 № 1153

Состав комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

Бережной Андрей Николаевич – первый заместитель главы Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", председатель комиссии;

Анохин Дмитрий Владимирович – заместитель главы Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями, заместитель председателя комиссии;

Оленицкая Виктория Сергеевна – начальник отдела инвестиционной политики и предпринимательства управления экономического и инвестиционного развития Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Ануфриева Надежда Евгеньевна – ведущий экономист отдела инвестиционной политики и предпринимательства управления экономического и инвестиционного развития Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

Конухин Евгений Николаевич – начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

Могутова Анна Дмитриевна – начальник правового управления Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

Руденко Елена Евгеньевна – начальник отдела экономической и тарифной политики управления экономического и инвестиционного развития Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

Терентьева
Елена Александровна

– начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

Честнейшина Татьяна
Николаевна

– начальник отдела муниципального контроля Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".